

На основание чл. 81 от НРПУРОИ, в изпълнение на Решение №1771/21.06.2023 г. на Общински съвет - Асеновград и Заповед №А-1568/11.07.2023 г. на Кмета на Община Асеновград

## **ОУ „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ” – ГР. АСЕНОВГРАД ОБЯВЯВА**

**ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на обект: „ Ученически стол“ с обща площ 185.50 кв.м. (столова – 149.50 кв.м. и кухненски блок – 36 кв.м.), представляващ обособена част от недвижим имот публична общинска собственост - учебна сграда с площ 509 кв.м. с кадастрален идентификатор 00702.526.85.3, построена в имот с кадастрален идентификатор 00702.526.85 по кадастралната карта на гр. Асеновград - УПИ I-училище, ОУ „Петко Каравелов“, кв. 299 по плана на гр. Асеновград (Акт за ПОС №152 от 04.06.1998 г.), при следните условия:

1. Срок на договора – 5/пет/ години;
2. Предназначение – „Ученически стол“;
3. Начална тръжна цена за годишен наем 6 000 лв. и стъпка на наддаване 600 лв.
4. Наемната цена за обекта се актуализира съгласно чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 12 на Раздел II от Тарифата за цените за отдаване под наем на имоти общинска собственост в Община Асеновград.
5. Наемателят се задължава в 2 /дву/ - месечен срок от подписване на договора за наем да се снабди за своя сметка, без да иска прихващане от наема, с всички необходими документи за работа на обекта.
6. При необходимост от ремонт и подобрения в обекта през срока на договора за наем, същите да бъдат извършени от и за сметка на наемателя, като се предадат на наемодателя след прекратяване на договора и останат негова собственост. За стойността на извършените ремонтни работи да не се иска прихващане от наема.
7. Наемателят се задължава да предлага в обекта храни и напитки, отговарящи на изискванията на стандартите за ученическо хранене.
8. Наемателят се задължава да обслужва само учениците и персонала на ОУ „Петко Каравелов” – гр. Асеновград.
9. Разходите за ел.енергия и вода са за сметка на наемателя.

**Месечната наемна цена**, която наемателят ще заплаща, представлява 1/12 от достигнатата в търга цена за годишен наем

**Месечната наемна цена** се заплаща **от 01-во до 10-то число на текущия месец** по банкова сметка на ОУ „Петко Каравелов” – гр. Асеновград в ТБ ИНВЕСТБАНК АД - IBAN BG28IORT73753104001700 и Международен банков код – IORTBGSF.

**Търгът ще се проведе на 14.08.2023 г., от 10.00 часа**, в кабинет „Канцелария”, ет.3 в сградата на ОУ „Петко Каравелов” – гр. Асеновград.

**Тръжната документация се получава от 24.07.2023 г. до 10.08.2023 г. всеки работен ден от 08.00 до 12.00 часа и от 12.30 до 15.30 часа** от кабинет „Канцелария”, ет 3 на ОУ „Петко Каравелов” гр. Асеновград, срещу платежен документ за внесена сума по банковата сметка на ОУ „Петко Каравелов” – гр. Асеновград в ТБ ИНВЕСТБАНК АД- IBAN BG28IORT73753104001700 и Международен банков код – IORTBGSF.

**Цена на тръжната документация - 72 лв.**

Депозит за участие в търга – в размер на 10 % от началната тръжна цена (**600 лв.**) се внася банковата сметка на ОУ „Петко Каравелов” – гр. Асеновград в ТБ ИНВЕСТБАНК АД - IBAN BG28IORT73753104001700 и Международен банков код - IORTBGSF до **16.00 часа на 10.08.2023 г.**

Оглед на обекта се извършва на място след закупена тръжна документация и заявка за оглед в кабинет „Канцелария”, ет. 3 на ОУ „Петко Каравелов” гр. Асеновград

**Не се допускат до участие в търга кандидати, които имат задължения към Община Асеновград и които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина.**

При неявяване на кандидати **повторен търг** да се проведе на **25.08.2023 г.** на същото място и при същите условия. Тръжна документация за повторния търг се получава всеки работен ден от **15.08.2023 г. до 23.08.2023 г. от 8.00 до 12.00 часа и от 12.30 до 15.30 часа** от кабинет „Канцелария”, ет. 3 на ОУ „Петко Каравелов” гр. Асеновград, срещу платежен документ за внесена сума по банковата сметка на ОУ „Петко Каравелов” – гр. Асеновград в ТБ ИНВЕСТБАНК АД - IBAN BG28IORT73753104001700 и Международен банков код - IORTBGSF. Депозитът за участие в повторен търг се внася в банковата сметка на ОУ „Петко Каравелов” гр. Асеновград в ТБ ИНВЕСТБАНК АД - IBAN BG 28IORT73753104001700 и Международен банков код - IORTBGSF до **16.00 часа на 23.08.2023 г.**

**За допълнителна информация**

**тел.: 0331 / 65141**